

Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля
администрацией Клетско-Почтовского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
за 2016 год

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального жилищного контроля за отчетный период и его эффективности по разделам.

1. Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального жилищного контроля

В администрации Клетско-Почтовского сельского поселения в 2014 году осуществлялся один вид муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль. Данный вид контроля осуществляется муниципальными жилищными инспекторами из числа специалистов администрации, наделенными полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля постановлением администрации Клетско-Почтовского сельского поселения от 09.12.2013 г. № 37.

В своей деятельности жилищные инспекторы руководствуются нормативно-правовыми актами, устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- ст. 14 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- п. 26 ч. 1 ст. 16, ст. 17.1 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Устав Клетско-Почтовского сельского поселения от 05.08.2014 г. № 18;
- Постановление администрации Клетско-Почтовского сельского поселения от 09.12.2013 г. «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Клетско-Почтовского сельского поселения».

К полномочиям органов местного самоуправления в рамках Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ отнесена разработка административных регламентов осуществления муниципального жилищного контроля в соответствующих сферах деятельности.

2. Организация муниципального контроля

В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального контроля на территории Клетско-Почтовского сельского поселения проводят работу жилищные инспекторы из числа специалистов администрации.

Инспекторы в соответствии с возложенными на них полномочиями выполняют следующие функции:

- ведут переписку и осуществляют делопроизводство по вопросам организации муниципального жилищного контроля на территории поселения;
- принимают участие в разработке административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;
- проводят проверки в отношении субъектов правоотношений по соблюдению ими установленных правовыми нормами правил и порядков осуществления деятельности;
- запрашивают и получают от субъектов правоотношений письменные объяснения по существу проводимой проверки, а так же документы;
- по согласованию с органами государственной власти, местного самоуправления, научных и иных организаций привлекают при

необходимости специалистов этих структур к проводимым проверкам и обследованиям;

- обращаются в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих их деятельности по осуществлению муниципального контроля;

- составляют акты по результатам проверок по установленной форме;

- при обнаружении признаков состава правонарушения в законодательстве материалы проверок в отношении проверяемых лиц направляют для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган;

- при выявлении нарушений нарушителю выдают предписание об устранении правонарушения и ведут контроль за его исполнением;

3. Финансовое и кадровое обеспечение финансового контроля

Целевого финансирования на выполнение функций муниципального жилищного контроля местным бюджетом Клетско-Почтовского сельского поселения не предусмотрено. Осуществление муниципального контроля обеспечивается кадровым составом администрации Клетско-Почтовского сельского поселения в рамках выполнения основных должностных обязанностей.

Жилищные инспекторы выполняют функции по проведению проверок не только юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, но и физических лиц.

4. Проведение муниципального контроля

За отчетный период внеплановые проверки не проводились.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

При выявлении нарушения жилищного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения жилищного законодательства и контроля за исполнением предписания.

В 2016 году администрацией Клетско-Почтовского сельского поселения проверки использования жилищного фонда не проводились, поэтому факты нарушения жилищного законодательства не были выявлены.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

- доля проведенных внеплановых проверок – 0%;
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;
- доля проверок, которые были признаны недействительными -0%;
- количество привлеченных к административной ответственности юридических, должностных и физических лиц – 0%;
- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0%;

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля не представляется возможным, в связи с тем, что муниципальный жилищный контроль не осуществлялся.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Выводов и предложений по результатам муниципального жилищного контроля нет, так как муниципальный контроль администрацией Клетско-Почтовского сельского поселения не проводился.

Глава Клетско-Почтовского
сельского поселения


 Володин В.И.