|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **СЕРАФИМОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  **КЛЕТСКО-ПОЧТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **КЛЕТСКО-ПОЧТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ** |

№ 17 «11» августа 2017 года

**РЕШЕНИЕ**

«Об утверждении Порядка формирования, ведения

и обязательного опубликования перечня муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц,

предназначенного для предоставления во владение

и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектам

малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции от 01.12.2016), Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 №417-р

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектам

малого и среднего предпринимательства предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Клетско-Почтовского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава Клетско-Почтовского**

**сельского поселения В.И.Володин**

Приложение №1

к Решению №17 от 11.08.2017 года

Администрации Клетско-Почтовского сельского поселения

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, разработан в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи объектов муниципального имущества (далее - Объекты) в пользование по целевому назначению на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

1.3. Объекты, включенные в Перечень и переданные в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежат продаже, в том числе отчуждению в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих такие Объекты, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования такими Объектами в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**II. Формирование Перечня**

2.1. При формировании Перечня администрация Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области может использовать следующие данные:

- информацию об имуществе казны, которое может быть предоставлено субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуры поддержки субъектов МСП;

- информацию об имуществе, поступившем в казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективного используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в администрацию Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не состоялась.

- иные сведения об имуществе по инициативе администрация Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень включаются:

1. отдельно стоящие нежилые здания;

2. встроенные нежилые помещения;

3. земельные участки;

4. сооружения;

5. строения;

6. движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Объекты, не включаемые в Перечень:

1. объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в т.ч. находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

2. имущество, относящиеся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого заведомо менее 5 лет - минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

3. движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

Имущество используется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

- наличие государственной регистрации права собственности Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на вносимое в Перечень имущество;

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

- отсутствие признаков принадлежности предполагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

- признания имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, по истечении 12 месяцев со дня внесения в Перечень, а также в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру субъектов МСП;

- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого муниципального образования;

- постановки Объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены Объекты муниципального имущества;

- обновление данных об имуществе;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.5. Включение и исключение из Перечня объектов осуществляется на основании решения Клетско-Почтовского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Дополнение Перечня проводится ежегодно до 01 ноября текущего года.

2.6. Информация об имуществе должна содержать сведения о наименовании имущества (Объекта), его площади, местоположении и иных характеристиках, необходимых для его идентификации.

В отдельные графы заносятся сведения о предоставлении муниципального имущества (Объекта) в аренду и (или) в пользование, сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- наименование субъекта малого и среднего предпринимательства;

- дата, номер и срок действия соответствующего договора;

- реестровый номер Объекта;

- дата включения Объекта в Перечень.

**III. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях.

**IV. Порядок официального опубликования Перечня**

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в перечень, подлежат обязательному размещению на официальном сайте Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.